

SAMANDAĞ ÖĞRETMENEVİ VE AKŞAM SANAT OKULU
SAMANDAĞ ÖĞRETMENEVİ VE AKŞAM SANAT OKULUNUN
LOKAL VE BAHÇE İHALE İLANI

Samandağ Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü tarafından, Samandağ Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Lokal ve Bahçesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 d ve 51g maddeleri gereğince pazarlık usulü hükümleri çerçevesinde yapılacak ihale ile işletmeye (kiraya) verilecektir.

İHALENİN KONUSU VE BAŞVURUYA İLİŞKİN HUSUSLAR

MADDE-1-İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler

a) İş sahibi İdarenin:

Adı : Samandağ Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü
Adresi : Samandağ Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü Atatürk Mah.Ortaokul Cad.
Samandağ/HATAY
Telefon numarası : 326-5122411
Elektronik posta adresi : 971189@meb.k12.tr
İlgili personelinin adı-soyadı/unvanı : Yusuf AYDOĞAN, Müdür

b). İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

MADDE-2-İhale Konusu İşe İlişkin Bilgiler

İhale konusu işin:

a) Adı : Samandağ Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Lokal ve Bahçe İşletme (Kiralama) İş.
b) Lokal ve Bahçe Yeri ve M2'si Varsa Pafta, ada ve parsel numarası : 20 ada, 122 no.lu parsel üzerindeki Kurumun giriş katında 70M2'lik Lokal alanı ve 1400 M2'lik bahçe alanı olmak üzere toplam 1470 m2 lik alan.
c) İhale edilecek Lokal ve Bahçe alanının mevcut durumu : Kurumun giriş katında Lokal alanı 70M2, ve bahçe alanı 1400 M2 olmak üzere toplam 1470 m2 lik Eşyasız, kullanıma hazır olmayan ,müstecir tarafından düzenlenecek alan.
d) İhale edilecek kurumun Adresi : Kapısuyu Mah. Çevlik Tatil Köyü Samandağ/HATAY
e) Telefonu : 326-5122411
f) İhale edilecek Kurumun Durumu : Tam gün AÇIK
g) Tespit edilen Muhammen Bedel (üç yıllık tahmini işletme bedeli.) : 45.000,00 TL
h) Varsa tespit edilen Demirbaş Bedeli : -
i) Geçici Teminat Bedeli : 1.350,00 -TL
i) İşin Süresi : 3 Yıl (15.09.2015-15.09.2018)

MADDE-3-İhaleye İlişkin Bilgiler

İhaleye ilişkin bilgiler:

a) İhale usulü : Pazarlık usulü (2886 S.K.- 35d ve 51g)

MADDE-4-İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini

1. İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye katılacak isteklilerin, idarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

- a) İhale dokümanının görülebileceği yer : Samandağ İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü duyuru panosu ve WEB sitesi ile Öğretmenevi duyuru panosu ve WEB sitesi.
- b) İhale dokümanının satın alınabileceği yer : Samandağ Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü
- c) İhale dokümanı satış bedeli (varsa vergi dâhil) : KDV Dâhil 100.00 (yüz) TL dir. İhale dokümanını satın almak isteyenler bedelini **Samandağ İş Bankası TR63 0006 4000 0016 1400 1760 73** nolu Samandağ Öğretmenevi hesabına yatıracaklardır. Bankadan alacakları dekontla Samandağ Öğretmenevi Akşam Sanat Okulu Müdürlüğünden şartnameyi temin edeceklerdir.

2.İhale dokümanı, içeriğindeki belgeleri gösteren bir dizi pusulasıyla birlikte verilir. İstekli, ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. İdare bu incelemeyi yaptıktan sonra istekliden, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamamını aslına uygun olarak teslim aldığına dair, dizi pusulası üzerine yazılarak imzalanmış beyanını alır.

3. İstekli ihale dokümanını satın almakla, ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kuralları, kabul etmiş sayılır.

MADDE-5-İhaleye İlişkin Belgelerin Verileceği Yer, Son Başvuru Tarihi ve Saati, İhale Tarihi ve Saati

1. İhaleye İlişkin Belgelerin verileceği yer son başvuru tarih ve saati, İhale Tarihi ve Saati:

- a) İhaleye İlişkin Belgelerin verileceği yer : Samandağ Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü
- b) Son başvuru tarih ve saati : 18.06.2015 - 10.00
- c) İhale Tarihi ve Saati : 18.06.2015 - 10.00

2. İstekliler İhaleye ilişkin belgeleri, son başvuru tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere bizzat elden teslim edeceklerdir. Son başvuru saatine kadar idareye teslim edilmeyen İhaleye ilişkin belgeler değerlendirilmeye alınmaz.

3. İdareye verilen veya ulaşılan ihale belgeleri, herhangi bir sebeple geri alınamaz.

4. İhaleye katılım olmaması halinde 2.ihale 25.06.2015 tarihinde aynı saatte yapılacaktır.

5. Çalışma saatlerinin sonradan değişmesi halinde de ihale yukarıda belirtilen saatte yapılır.

6. Saat ayarlarında, Türkiye Radyo-Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

İHALAYE GİREBİLME ŞARTLARI:

MADDE 6:İhaleye katılmak isteyen isteklilerde aşağıdaki şartlar aranır:

- a) Geçici Teminatın yatırıldığına dair makbuz/dekont.
- b) Savcılıktan alınma "İyi hal belgesi" (Son 1 ay içerisinde).
- c) Nüfus Cüzdan Fotokopisi.
- d) Vergi dairesinden alınma borcu yoktur belgesi
- e) SGK'ndan alınma ilişiksizlik belgesi
- f) Tebligat adres beyanı, telefon numarası ve varsa faks numarası bildirilecektir.
- g) Vergi (Kdv), Harç ve Teminatların ödeneceğine dair taahhütname.

l) Vergi Dairesi ve SGK Kayıtlarını yaptıracağına dair taahhütlüdür.

i) Şirket ise kanıtlayıcı belge (İmza Sirküleri, Ticaret Sicil Gazetesi Fotokopisi).

j) İhaleye ortak giriş yapılamaz. İhaleye isteklinin kendisi veya vekâlet verdiği vekili katılabilecektir.
(noter onaylı)

k) Posta ve diğer ulak ile gönderilecek belgelerle ihaleye girilemez.

1) 2886 Sayılı Kanununun 6'ncı maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağa rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış ise, ihale bozularak keşif teminatı gelir kaydedilir.

i) İstekliler, ihale ile ilgili bilgileri ve Şartnameyi ilan süresince ve mesai saatleri içinde Saman Öğretmenevi ve A.S.O. Müdürlüğünde görebilecektir.

7-İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

8-Vergi, resim ve harçlarla, sözleşme giderleri işletmeci tarafından ödenecektir.

9-İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde İta Amirince onaylanacak veya iptal edilebilecektir.

10-Üç yılın toplam kira bedeli birinci yılın kira bedeli üzerinden müstecir tarafından 01.08.2010 tarihine kadar idarenin ilgili banka hesabına peşin olarak yatırılır.

11-İdare ve işletme arasındaki ihtilaflar Samandağ Mahkemelerinde çözümlenecektir.

12-İsteklilerin ihale dokümanının satın alındığına dair belge ve başvuru mektubu ile yukarıda istenilen belgeleri şartnamede belirtilen usullere uygun olarak kapalı zarf içerisinde ihale saatinden önce Öğretmenevi Müdürlüğüne (Müdür Yardımcısı Süleyman KALA) elden teslim etmeleri gerekmektedir.